

Gemeente Dordrecht  
t.a.v. het college van B&W  
t.a.v. de gemeenteraad  
p/a Raadsgriffie  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT

Dordrecht, 8 september 2020

Geacht college, geachte raadsleden,

Nu de discussie over een eventuele toekomstige bestemming van gebouw Het Werfje (Berckepad 9) in Park Merwestein weer actueel is geworden, is de Stichting Park Merwestein in gesprek gegaan met omwonenden nabij het Werfje aan het Berckepad, Vrieseweg en de Singel. Wij zitten op één lijn voor wat betreft de toekomst van Het Werfje.

De omwonenden zijn door de gemeente op generlei wijze ingelicht over de gang van zaken rond Het Werfje. De Stichting Park Merwestein heeft zich genoodzaakt gevoeld om hen zelf te informeren en met hen in overleg te gaan. Mede ingegeven door de vrijwel afwezige follow-up van de gesprekken die de Stichting Park Merwestein had met vertegenwoordigers van de gemeente, ambtenaren en politici -ondanks beloftes ons op de hoogte te houden- en de weinig concrete informatie die zij gaven, richten wij, de Stichting Park Merwestein en omwonenden als verontruste, direct belanghebbenden, ons direct tot u met deze brief.

In feite hadden wij kort kunnen zijn in deze brief: eind juni 2016 heeft de gemeenteraad met grote meerderheid motie M19 aangenomen bij de goedkeuring van de kadernota 2017.

Om uw geheugen op te frissen de letterlijke inhoud van de motie:

### ***Het Werfje hoort bij Park Merwestein***

*De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 28 en 29 juni 2016 ter behandeling van de Kadernota 2017;*

*Constaterend dat:*

- *Park Merwestein een belangrijke rol in onze stad vervult*
- *onrust bestaat over de toekomst van 'Het Werfje' in verband met ontwikkelingen bij Stadsbeheer*
- *Het Werfje beschikt over een monumentale status en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van Park Merwestein.*

*Spreekt uit dat:*

- *het wenselijk is dat het Werfje functioneel toebehoort aan Park Merwestein*
- *de Stichting Park Merwestein een klemmend beroep heeft gedaan om de toekomst van het Werfje als onderdeel van het park te garanderen.*

*Draagt het college op:*

- *ervoor in te staan dat de parkgrenzen van Park Merwestein niet verschuiven en dus ongeacht de te nemen maatregelen Het Werfje onderdeel zal blijven uitmaken van het park.*
- *In gesprek met Stichting Park Merwestein de mogelijkheden te bekijken voor toekomstige invulling wanneer het werfje zijn oorspronkelijke functie mocht verliezen, waarbij overwogen zal worden het Werfje ~~om niet~~ (sic) aan te bieden aan de stichting en de voorwaarden vast te leggen in een gebruikersovereenkomst.*

*en gaat over tot de orde van de dag.*

Konden wij maar tot de orde van de dag overgaan...

Tot op de dag van vandaag is er in gesprekken met vertegenwoordigers van de gemeente continu sprake van **verkopen** van het Werfje, wat in strijd is met hetgeen de gemeenteraad in grote meerderheid opgedragen heeft aan het toenmalige College. Door verkoop maakt het Werfje voor altijd geen onderdeel meer uit van Park Merwestein en verschuiven de parkgrenzen, m.a.w. Park Merwestein wordt kleiner. De Dordtse gemeentepolitiek zou hierdoor wel erg ongeloofwaardig worden: een met ruime meerderheid aangenomen motie verdwijnt doodleuk in de prullenbak.

De Stichting Park Merwestein is altijd toegezegd dat ze goed op de hoogte gehouden zou worden in het gehele proces rond Het Werfje, maar we hebben in de wandelgangen de vage informatie moeten vernemen dat er zich officieel -tot nu toe- al 3 partijen aangemeld hebben voor een onverhoopte 'verkoop' van Het Werfje: horeca, School Mühring en een particulier. Het feit dat wij niet adequaat op de hoogte worden gehouden en de intransparantie van het proces baart ons grote zorgen. Overigens zijn de verstoring, overlast en het ongemak die dergelijke opties met zich mede zouden brengen voor parkbeheer, flora, fauna en omwonenden, sowieso onacceptabel. School Mühring zorgt nu al voor overlast.

Het totale grondgebied, bestemd voor het voor ieder toegankelijke stadspark Park Merwestein, is in 1885 aangekocht door de gemeente, geheel betaald met een schenking van de Dordtse burgerij, 'crowdfunding' avant la lettre. Bij de schenking is onder andere als voorwaarde gesteld dat de gemeente voor onderhoud en beheer zal zorgdragen. Tevens is door de gemeente destijds de voorwaarde geaccepteerd dat zij niet gerechtigd is veranderingen aan Park Merwestein aan te brengen middels verkoop, verhuur, erfpacht of gebruik voor andere bestemmingen aan derden. Op grond van deze voorwaarden zijn met succes de verkoop van een stuk parkterrein aan de Oranjelaan, de verkoop van de parkwachterswoning, de verkoop van het Bos van Staring en de verkoop van grond aan school Mühring voorkomen. Het is met deze wetenschap ontoelaatbaar en onverteerbaar als de gemeente het stuk grond van Het Werfje, volledig betaald met een ruimhartige schenking van Dordtse burgers, te gelde zou maken door het aan een derde partij te verkopen. Om maar te zwijgen over de juridische haalbaarheid van het afstoten van Het Werfje.

Het is overigens onbegrijpelijk dat een gemeente in de huidige tijd van plan is om een deel van een historisch en uniek stadspark te verkopen. Een tijd waarin het stadspark geprezen wordt als de groene longen van de stad. Een tijd waarin Dordtse burgers, geteisterd door de coronapandemie, als enige stuk ontspanning hun heil zochten en zoeken in Park Merwestein.

Wij denken graag met u mee en verzoeken u met klem de volgende opties voor Het Werfje te overwegen, waarbij opgemerkt moet worden dat de eerste optie onze grootste voorkeur heeft.

1. Handhaven van de status quo: stadsbeheer blijft gebruik maken van Het Werfje als uitvalsbasis voor het onderhoud (hoogste categorie) van Park Merwestein en ander openbaar groen. Dit vindt al decennia lang plaats tot tevredenheid van alle partijen, niet in de laatste plaats de gebruikers.
2. De gemeente geeft Het Werfje letterlijk terug aan Park Merwestein door het af te breken en de vrijgekomen grond te beplanten. zodat het geheel een eenheid vormt met de rest van Park Merwestein. Alhoewel Het Werfje wellicht valt onder het zogenaamde beschermde stadsgezicht, vinden wij dit eveneens een optie die serieus overwogen moet worden. Een aantal omwonenden is ook in beginsel bereid om bij te dragen in de kosten hiervan.
3. De gemeente geeft het Werfje terug aan Park Merwestein en de burgers van Dordrecht door het -conform de hierboven besproken motie- aan te bieden aan de Stichting Park Merwestein die in samenspraak met vrijwilligers en andere partijen, zoals scholen, andere maatschappelijk georiënteerde organisaties, deskundigen en zonodig sponsors, nader gaat invullen welke verbindende rol Het Werfje gaat spelen op maatschappelijk, educatief, natuurhistorisch en /of sociaal gebied, passend bij het karakter van Park Merwestein en toegankelijk voor een ieder die geïnteresseerd is.

Wij weten uit ervaring dat de gemeente terecht veel waarde hecht aan draagvlak en geen ophef veroorzaken wil voor te nemen beslissingen of het nu om de aanpassing van het Bos van Staring gaat vorig jaar of om de destijds in 1997 gelukkig afgeblazen verkoop van de Parkwachterswoning, wat eveneens bedreigend was voor het behoud van Park Merwestein.

Wij doen een klemmend beroep op u, het college en de gemeenteraadsleden, om een 'verkoop' van Het Werfje' en dus het verkleinen van Park Merwestein met alle gevolgen van dien, te voorkomen door Het Werfje van de zogenaamde dispositielijst te halen en Het Werfje te behandelen zoals u al in 2016 heeft besloten met het aannemen van motie M19 bij de goedkeuring van kadernota 2017.

Wij zijn gaarne bereid tot een dialoog hierover, waarbij transparantie en up-to-date geïnformeerd blijven, voorop staan.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Stichting Park Merwestein,

C.L. Papaïoannou  
Voorzitter

N. Einholz  
Secretaris

B.C. Bloem  
Penningmeester